Запрос предложений №5.1__ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г.Челябинске

_____Баркина С.Н.
«____»_____ 2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений №5.1
торговые площади под размещение осуществляющего деятельность по упаковки и хранению багажа пассажиров, а также продаже дорожных аксессуаров в Аэропорту «Челябинск».

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Дополнения/ Примечания
			м.кв	% от выручки	в руб.без НДС	в руб. без НДС	
1	1 этаж, общая зона ТВВЛ	Упаковка	6	-	8,80 руб. за уб. пассажира	-	*см,схему в Документации на стр, 13,14
2	1 этаж, общая зона МВЛ	Упаковка	3	10	не применимо для данного Лота	-	*см,схему в Документации на стр, 13,14
3	1 этаж, зона прилёта ТВВЛ	Камера хранения	38,87	10	не применимо для данного Лота	-	*см,схему в Документации на стр, 13,14

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Звездная д. 5а
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 barkina@cekport.ru Цибарт Анита Михайловна - специалист по продажам, тел: (351) 778-30-38 commers@cekport.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №5.1: **17 мая 2022 года**, с 8 час. 00 мин (по местному времени); подаются нарочным, почтой по адресу Организатора: 454133, г. Челябинск, аэропорт, здание штаба, кабинет № 417 (коммерческий отдел), либо на электронную почту - arenda@cekport.ru **Окончание приема заявок:** не ранее 15.00 (по местному времени) 30 мая 2022г., поэтапно, по мере поступления заявок

4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц
5	Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты концессионных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**.
6	**Дата вскрытия заявок** на участие в Запросе предложений: не ранее 30 мая 2022_ года.
7	**Дата подведения итогов** – поэтапно, по мере вскрытия конвертов и принятия решения тендерной комиссией. Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после вскрытия конвертов. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме по адресу электронной почты E-mail: arenda@cekport.ru в срок до 16:00 часов на следующий рабочий день, после получения приглашения на процедуру переторжки. Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставки за соответствующий лот
8	Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляется Участникам
9	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены/включены расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) АРЕНДАТОРА, не включена/включена в стоимость потребленной АРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции. В стоимость арендной платы включены: (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление).
10	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос № 5.1 Лот №1
11	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/proposal.php (*необходимо будет указать прямую ссылку на размещенный pdf файл),* в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.